

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 18. rokovanie
miestneho zastupiteľstva
26. február 2013

Zámer nájmu priestorov v Dome kultúry Dúbravka pre Art Centrum

Predkladateľ :

PhDr. Matilda Krifľanová
Zástupkyňa a starostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Zámer Art Centra

Zodpovedný:

Ing. Ivan Múltés
prednosta

Spracovateľ :

Mgr. Irina Giertová
manažérka New Look Art Agency, s. r. o.

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. berie na vedomie

zámer spoločnosti New Look Art Agency, s. r. o. vziať do nájmu priestory Domu kultúry Dúbravky na vykonávanie vzdelávacej a umeleckej činnosti.

B. ukladá

riadiť ke Domu kultúry Dúbravka poskytnúť zástupkyňe starostu podklady pre ďalšie rokovanie týkajúce sa Domu kultúry Dúbravka nasledovného charakteru:

- a) náklady na údržbu za rok 2011 a 2012,
- b) prevádzkové náklady za rok 2011 a 2012 (elektrina, plyn, voda, teplo),
- c) výmery v-etských priestorov (výkresy, pôdorysy),
- d) zoznam platných nájomných zmlúv a ich kópie,
- e) kapacitné možnosti v-etských sál,
- f) stav budovy, prípadné vady.

T: 15.3.2013

Uznesenie MR . 198/2013 zo dňa 12.2.2013:

Miestna rada

A. berie na vedomie

zámer spoločnosti New Look Art Agency, s. r. o. prezentovanú jej zástupkyňou vykonávať vzdelávacie a umelecké činnosti v priestoroch Domu kultúry Dúbravka.

B. odporúča

1. miestnemu zastupiteľstvu uložiť riadiť ke Domu kultúry Dúbravka, aby poskytla pre ďalšie rokovanie podklady nasledovného charakteru:

- g) náklady na údržbu,
- h) prevádzkové náklady (elektrina, plyn, voda, teplo),
- i) výmery v-etských priestorov (výkresy, pôdorysy),
- j) zoznam platných nájomných zmlúv (nájomca, m² nájmu, obdobie trvania nájmu),
- k) kapacitné možnosti v-etských sál,
- l) stav budovy, prípadné vady.

T: 15.3.2013

2. materiál so zámerom spoločnosti New Look Art Agency, s. r. o predložiť do miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie kultúry, mládeže a športu zo dňa 6.2.2013:

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu prerokovali na svojom zasadnutí prezentačný materiál projektu spoločnosti NEW LOOK ART AGENCY na riešenie Domu kultúry Dúbravka. Nakoľko mestská časť Bratislava-Dúbravka nemá podklady od právneho subjektu Domu kultúry Dúbravka, nie je možné vypracovať kompletný zámer s vyčíslenými sumami. Na základe tejto skutočnosti členovia komisie kultúry, mládeže a športu **berú túto možnosť ako riešenie DK Dúbravka na vedomie a odporujú miestnej rade**, aby vyzvala riaditeľa ku Domu kultúry Dúbravka Mgr. Art. Henrietu Dórovú, aby odovzdala nasledovné podklady:

- nájomné zmluvy
- prevádzkové náklady, zvlášť : elektrina
plyn
voda
vykurovanie
- náklady na údržbu
- výkresy, výmery v-etských priestorov
- celková kapacita v-etských sál (+ miesta na sedenie)
- celkový stav budovy (či niekde zateká....)

S termínom odovzdania podkladov do 1. marca 2013.

Hlasovanie: Prítomní: 11 za: 10 proti: 0 zdržal sa: 1

Organizácia Art Centra v
priestoroch DK Dúbravka -
zámer spoločnosti
New Look Art Agency s.r.o.



New Look Art Agency, s.r.o.
Dopravná 10
Bratislava 831 06
+421 911 30 71 70
www.newlookart.com
11. 2. 2013

Mgr. Irina Giertlová

Každý z nás prežívá čas hľadajúc tajomstvo života. Tajomstvo života je v umení. (O. Wilde)

Obsah:

1. Prezentácia spoločnosti New Look Art Agency, s.r.o.....	3
1.1. Údaje o spoločnosti.....	3
1.2. Zakladateľ spoločnosti.....	4
1.3. Súčasne aktivity New Look Art Agency, s.r.o.....	4
1.4. Referencie a medzinárodní partneri spoločnosti.....	5
1.5. Projekty spoločnosti.....	5
2. Projekt organizácie Art Centra v priestoroch DK Dúbravka.....	8
2.1. Vzdelávacia inos 8	8
2.2. Organizácia vystúpení, divadelných predstavení, výstav, dinner show.....	9
2.3. Partneri pre organizáciu Art Centra.....	10
3. Závazky a poffiadavky spoločnosti New Look Art Agency s.r.o.....	11
3.1. Závazky spoločnosti pri organizácii Art Centra v priestoroch DK Dúbravka vo i m. . Bratislava-Dúbravka.....	11
3.2. Poffiadavky spoločnosti pri organizácii Art Centra v priestoroch DK Dúbravka vo i MÚ m. . Bratislava-Dúbravka.....	11
4. Kontakt.....	12
5. Prílohy	

Zoznam príloh:

Príloha .1 ó Výpis z obchodného registra SR

Príloha .2 ó Vizuálny materiál k projektom New Look Art Agency, s.r.o.

1. Prezentácia spoločnosti New Look Art Agency, s.r.o.

1.1. Údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **NEW LOOK ART AGENCY, s. r. o.**

Sídlo: Dopravná 10
Bratislava 831 06

I O: 46 108 921

De zápisu: 29.03.2011

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti: nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
vykonávanie mimokolskej vzdelávacej činnosti
reklamné a marketingové služby
vydavateľská činnosť

Spoločníci: Bakhtiiar Agaiarov
Dopravná 3121/10
Bratislava 831 06
Farida Agaiarova
Lajoša Havro 22B/85
Kyjev
Ukrajina

Výška vkladu každého spoločníka: Farida Agaiarova
Vklad: 3 000 EUR Splatené: 3 000 EUR
Bakhtiiar Agaiarov
Vklad: 12 000 EUR Splatené: 12 000 EUR

Statutárny orgán: konatelia
Ing. Andriy Pochupaylo
Vlčie Hrdlo 53
Bratislava 821 07
Vznik funkcie: 29.03.2011
Bakhtiiar Agaiarov
Dopravná 3121/10
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 18.11.2011
Ing. Yuriy Zombor

Medve ovej 10
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 18.11.2011

Konanie menom spoločnosti: samostatne

Základné imanie: 15 000 EUR Rozsah splatenia: 15 000 EUR

Právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.2.2011 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodného zákonníka v platnom znení.
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.11.2011.

1.2. Zakladateľ spoločnosti

Meno: Bakhtiiar Agaiarov

Dátum narodenia: 06.05.1968

Vzdelanie: Choreografické učilište m. Baku (Azerbajdžan), rok ukončenia: 1987

Profesionálna činnosť :

2011: zakladateľ spoločnosti New Look Art Agency, s.r.o. (Slovensko)

2003: spoluzakladateľ umeleckej agentúry šIdealsecretsõ (Ukrajina)

1999: zakladateľ a choreograf tanečného súboru šVatanõ (Ukrajina)

1993-1999: profesionálny tanečník, súbor š Spirit of the danceõ (Ukrajina)

profesionálny tanečník, cigánske divadlo šRomansõ (Ukrajina)

1991-1993: profesionálny tanečník, rôzne tanečné súbory (Nemecko)

1987-1991: profesionálny tanečník, súbor šIsterdadõ (Azerbajdžan)

Vyznamenania:

Bakhtiiar Agaiarov je laureátom množstva medzinárodných súťaží profesionálnych tanečníkov ako tanečník a choreograf baletu šVatanõ. V roku 2008 bol baletu Vatan udelený status "Tanečné divadlo Ukrajiny".

1.3. Súčasné aktivity New Look Art Agency, s.r.o.

Spoločnosť New Look Art Agency s.r.o. sa venuje vzdelávacej činnosti v oblasti tanečného umenia a akrobacie pre profesionálov a širokú verejnosť s centrárou na Ukrajine. Spolupracuje s umelcami z rôznych odborov: hudba, divadlo, cirkusové umenie. Organizuje vlastné umelecké projekty a sprostredkuje existujúce umelecké projekty po celom svete.

Typickou inosťou spoločnosti je organizácia tanečno-akrobatických show a ich prezentácia na najlepšíh javiskách sveta.

1.4. Referencie a medzinárodní partneri spoločnosti

K referenciám spoločnosti patria:

- KAOS show (The Philippines)
- Prince of Persia (The Philippines)
- Circus Surreal (England)
- Roncalli Circus (Germany)
- DaCapo Variety (Germany)
- Casino Perla, Korona (Slovenia)
- Color Line (Norway)
- Tallink (Estonia)
- Windows of the world (Shenzhen, China)
- Star cruises Virgo (Singapore a Malaysia - Thailand)
- Hurremsultan (Turkey)
- Key of Passion (Ukraine)
- GoldenCircus (Italy)
- GoldenLilia (Ukraine)
- Martisor (Moldova)
- Vivacity Entertainment (India)

1.5. Projekty spoločnosti

V ponuke New Look Art Agency s.r.o. je viac ako 40 tane no-akrobatických projektov a viac ako 500 jednotlivých umeleckých diel. K najznámejším patria:

Fairy Tale Show

Tane no-akrobatické prevedenie populárnej rozprávky šAlica v krajine zázrakov. Predstavenie spája klasický balet, moderný tanec, rôzne druhy akrobacie, divadelné umenie a animáciu. Dĺžka predstavenia: 80 min.

Účinkujúci: Alica ó Elena Ignatieva, majsterka portu v modernej gymnastike na medzinárodnej úrovni; Klobučník ó Petr Naku, laureát medzinárodných konkurzov artistov baletu; Králik ó Alexei Šernov, laureát medzinárodných konkurzov artistov baletu; fieníh ó Artem Gordeev, majster portu v spoločenských tancoch, bronzový víťaz svetového poháru; Trulala a Tralala ó Maxim Kruglyj a Alexandr Janukovich, majstri portu v portovej gymnastike; Magicbirds (párový lichobežník) ó Kirill Ljynnoj a Dmitri Lykov, majstri portu v portovej gymnastike, sólisti šFantissima show ó Kolín, Nemecko; gymnasta na pillone ó Artem Ljubanevich, majster portu v portovej gymnastike na medzinárodnej úrovni, sólista show "Voyagede la Vie", Singapur; trio elfov ó Jurij Ovsjannikov, Julia Odincova, Nadežda Marinko, majstri portu medzinárodnej úrovne v akrobacii, viacnásobní majstri sveta; Ekvilibristika na firdiach ó Jurij Ovsjannikov, majster portu medzinárodnej úrovne v akrobacii, viacnásobný majster sveta a Európy, držiteľ ceny šBronzový klaun festivalu cirkusového umenia v Monte Carlo; artisti baletu šVatanõ a tie ového divadla šTeulisõ.

Anagramma

Skutočný príbeh o jednom umelcovi, ktorý vytváral majstrovské diela. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., účinkujúci: balet ó 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

Around the World

Úžasné tane no-akrobatická show predstavujúca tance rôznych krajín: Gruzínsko, Rusko, Brazília, Egypt atď. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., účinkujúci: balet ó 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

Broadway

Broadway je živý príbeh jedného z najznámejších choreografov filmových muzikálov na Broadwayi Boba Fossa. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., účinkujúci: balet ó 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

Balloon

Divadelná hra založená na mágii, cirkusovom umení a tanečnom týle streetdance. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., ú inkujúci: balet 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

Carmen

Moderná interpretácia klasickej opery šCarmen. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., ú inkujúci: balet 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

Casino Royale

Show prevedená v tradícii najlepších Európskych kasín. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., ú inkujúci: balet 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

Crazy

Predstavenie v týle varieté a syntéza humoru, tanca a cirkusového umenia. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., ú inkujúci: balet 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

Empress

Interaktívny tanečný no-divadelný show o kráľovskom plesu, súhlasom ktorého sa stavajú aj diváci. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., ú inkujúci: balet 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

Perfect Body

Tanec rúk, chrbtov a vlasov a inovatívny projekt tanečného vystúpenia, počas ktorého sa zapájajú rôzne časti tela. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., ú inkujúci: balet 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

The last tango

Elegantná a romantická show v týle tango. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., ú inkujúci: balet 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

Voom

Syntéza choreografie, cirkusového umenia a komédie za účasťou najlepších svetových cirkusových umelcov. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., ú inkujúci: balet 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

Wanna Fresh

Tanečný program v týle populárneho filmu šDandies. Najlepšia tanečná show v týle retro. Dĺžka predstavenia: 30-90 min., ú inkujúci: balet 6-20 osôb, akrobati: 2-10 osôb.

2. Projekt organizácie Art Centra v priestoroch DK Dúbravka

New Look Art Agency s.r.o. poskytuje kvalitné a vysoko profesionálne služby v oblasti vzdelávania, organizácie vystúpení a kultúrnych podujatí. Vzhľadom na bohaté medzinárodné skúsenosti a stály stabilný rast spoločnosti bol vedením firmy schválený projekt organizácie komplexného Art Centra. Za jednu z najpreferovanejších možností sa považuje realizácia Art Centra v priestoroch DK Dúbravka.

Projekt sa rozdeľuje na **2 základné oblasti: vzdelávacia inos** pre všetky vekové kategórie (deti, mládež, dospelý) a **kultúrna inos** (organizácia vystúpení, divadelných predstavení, výstav, dinner show).

2.1. Vzdelávacia inos

Vzdelávacia inos detí

- tanečné krúžky pre deti (so zachovaním existujúcich krúžkov a pôvodných aktivít DK Dúbravka)
- kurzy historických remesiel a umení (v spolupráci s o.z. Argyll)
- kurzy výtvarných umení
- **prvá kolo akrobacie na Slovensku**
- **vyhadzovanie a využívanie talentovaných detí v Dúbravke**

Vzdelávacia inos mládeže

- tanečné krúžky pre mládež, **príprava profesionálnych tanečníkov**
- krúžok historického herectva (v spolupráci s o.z. Argyll)
- krúžok fonglovania a akrobacie (v spolupráci so skupinou Argolla)
- kurzy výtvarných umení, fotografie a filmového umenia (v spolupráci s VŠMU a VŠVU)

Vzdelávacia inos dospelých

- kurzy a workshopy pre profesionálnych tanečníkov **s nasledujúcim zamestnaním v Balette Vatan**
- kurzy populárnych tanečných štýlov, joga, pilates pre širokú verejnú

- kurzy a workshopy úžitkového umenia
- kurzy výtvarných umení, fotografie a filmového umenia (v spolupráci s VTMU)

V rámci organizácie vzdelávacej inosti v priestoroch DK Dúbravka spoločnosť New Look Art Agency s.r.o. plánuje návrat k tradičnému konceptu jednotného kultúrno-vzdelávacieho centra pre M Dúbravka ako aj mesto Bratislava. Pre realizáciu daného konceptu bude zrealizovaný prieskum záujmu verejnosti o kurzy cudzích jazykov, exaktných a humanitárnych vied, remesiel, pohybových aktivít. Program kurzov bude zostavený na základe reálneho záujmu a potrieb obyvateľov M Dúbravky a mesta Bratislavy.

2.2. Organizácia vystúpení, divadelných predstavení, výstav a dinner show

New Look Art Agency s.r.o. aplikuje nový vo svete populárny koncept podujatia o synergia viacerých druhov umenia (od akrobacie po kuchárske umenie).

K plánovaným aktivitám v rámci kultúrneho centra v DK Dúbravka patria:

- 1) Organizácia vlastných tanečno-akrobatických celovečerných show, muzikálov a divadelných hier za účasti **umelcov z celého sveta**;
- 2) Organizácia **predstavení slovenských a zahraničných** divadiel, súborov a kapiel;
- 3) Organizácia výstav, vernisáží, filmových festivalov, festivalov ilustrovanej tvorby, animácie a literatúry;
- 4) Organizácia festivalov a veľtrhov **rôznych svetových kultúr** (v spolupráci s IOM a veľvyslanectvami);
- 5) **Podpora mladých umelcov na Slovensku** o prezentácia tvorby mladých umelcov z rôznych odborov, organizácia verejných súťaží, medializácia a finančná podpora pre výhercov;
- 6) Organizácia **tradičných podujatí a slávností** - ochutnávky vína, folklórne festivaly, historické akcie, hody a jarmoky, jesenné a zimné plesy, remeselné, agrárne a gastro výstavy, výmenné trhy zberateľov a burzy starofitností;
- 7) **Podpora a popularizácia športu na Slovensku**, organizácia výstav športových úspechov, prezentácia výstav rôznych športových disciplín, osláv pre športovcov o víťazov. **Tesná spolupráca so športovými krúžkami a organizáciami v Dúbravke**

v sfére propagácie, reklamy, popularizácie aktivít pre deti a mládež, príprava projektov pre získanie dotácií a sponzorských prostriedkov na rozvoj kultúry a –portu v M Dúbravka;

- 8) Aktívna spolupráca s MÚ m. . Bratislava-Dúbravka pri organizácii tradičných dúbavských slávností o Dúbavské hody, Vianočné trhy, Silvestrovský ples, Veľkonočné jarmoky, deťmi, deťmi matiek, deťmi hasičov. Priestor na prezentáciu základných a materských –kôl m. . Bratislava- Dúbravka.

2.3. Partneri pre organizáciu Art Centra

Argolla o akrobatické a tanečné umenie

Argyll o skupina historického –ermu, hudby, remesiel

Bigmedia s.r.o. o outdoor reklama

Funhouse s.r.o. o reklamné –túdio, marketing

IOM o Medzinárodná organizácia pre migráciu

Portál www.historickeeventy.sk

Rakúsko-Slovenská obchodná komora

Sharkam s.r.o. o cateringové služby

Ve vyslanectvá o India, Rusko, Ukrajina, Kórea, Egypt a –al-ie

3. Závazky a požiadavky spoločnosti New Look Art Agency s.r.o.

3.1. Závazky spoločnosti pri organizácii Art Centra v priestoroch DK Dúbravka vo m. Bratislava-Dúbravka

Spoločnosť New Look Art Agency s.r.o. sa zaväzuje nasledovne:

- 1) prevezme všetky prevádzkové náklady spojené s fungovaním DK Dúbravka; ročne v hodnote cca 390 000,- eur, od 1.7.2013, spustenie prevádzky DK Dúbravka od 1.9.2013
- 2) postupne zrealizuje úpravy priestorov DK Dúbravka podľa potreby (rozpis fáz rekonštrukcie bude vypracovaný po odhade stavu budovy) podľa dohody s m. Bratislava-Dúbravka
- 3) bude prevádzkovať DK Dúbravka výhradne na kultúrne účely a účely súvisiace s kultúrou;
- 4) bude spolupracovať s m. Bratislava-Dúbravka; spoločnosť zabezpečí kultúrne podujatia v zmysle požiadaviek m. Bratislava-Dúbravka
- 5) zorganizuje kultúrne aktivity dostupné pre rôzne sociálne a vekové skupiny.

Zárukou spoločnosti New Look Art Agency s.r.o. sú fungujúce prevádzky vo svete a to : Centrála Office v Ukrajine, Kyjev

Office v Taliansku

Office v Turecku, Bodrum

Office v Indii, New Delhi

Office v Číne, zriaďuje sa hlavným konateľom spoločnosti

Spoločnosť New Look Art Agency s.r.o. je solventnou spoločnosťou, od 1.7.2013 bude disponovať s kapitálom cca 130 000,- eur na prevádzkové náklady Art Centru v m. Bratislava-Dúbravka v priestoroch Domu kultúry Dúbravka.

3.2. Požiadavky spoločnosti pri organizácii Art Centra v priestoroch DK Dúbravka vo i MÚ M Dúbravka

Na základe zámeru riadame MÚ m. Bratislava - Dúbravka a poslancov miestneho zastupiteľstva o prenájom priestorov DK Dúbravky za symbolickú sumu (1,00 euro ročne) na 30 rokov, nakoľko kultúra nie je ziskovou činnosťou a spoločnosť New Look Art Agency, s.r.o. berie na seba náklady na prevádzku, ako aj údržbu a úpravu priestorov v budove DK Dúbravka.

Zároveň by sme chceli požiadať o vety potrebné podklady týkajúce sa projektovej dokumentácie a prevádzkových nákladov DK Dúbravka (rozpísané v položkách: energie, náklady na údržbu). alej požadujeme uviesť kapacitu vo vety sálach, v ktorých sa kultúrne podujatia zabezpečujú a tiež priestory na zabezpečenie sľuieb spojených s predstaveniami. Rovnako je potrebný aj zoznam nájomníkov resp. zazmluvnené plochy prenájomov a iné, aby sme mohli vypracovať íslený zámer a to do 1. marca 2013. Dom kultúry Dúbravka plánujeme prevziať do svojej správy ku dnu 1.7.2013 a prevádzku Domu kultúry Dúbravka plánujeme spustiť 1. septembra 2013.

4. Kontakt

Mgr. Irina Giertlová ó PR&EventManager

Tel.: +421 911 90 71 70

Email: irina@newlookart.com

BakhtiarAgaiarov ó Generálny riadite

Tel.: +38 063 457 1 777

Email: info@newlookart.com

Web: www.newlookart.com